

# ULTIMA INŽENJERING d.o.o.

Bana Nehorića 40, 22320 Driš  
OIB: 93792208582  
IBAN: HR2824070001100432442

tel: +385 22 247 397  
mob: +385 99 230 8989  
ivan@ultima-inzenjering.hr

## TROŠKOVNIK RADOVA

REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE DRUŠTVENOG DOMA U ZGRADI  
OPĆINE RUŽIĆ U GRADCU

OZNAKA PROJEKTA: P-6/23

INVESTITOR:


Općina Ružić  
Put kroz Gradac 25  
22322 Ružić  
OIB: 66249930068

LOKACIJA:

k.č. \*384 k.o. Gradac

Projektant:

Marko Chiabov, mag. ing. aedif.

 **MARKO CHIABOV**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 4542

Troškovnik izradili:

Ivan Čupić, mag. ing. aedif.  
Tihana Budanko, mag. ing. aedif.

### REKAPITULACIJA

GRAĐEVINSKI RADOVI	0,00 €
OPREMANJE	0,00 €
<hr/>	
UKUPNO BEZ PDV-a:	0,00 €
PDV:	0,00 €
UKUPNO S PDV-om:	0,00 €

Za Ultima inženjering d.o.o.  
Ivan Čupić, mag. ing. aedif.  
direktor

 **ULTIMA**  
INŽENJERING d.o.o.

Driš, kolovoz 2023.

## OPĆI UVJETI

### UVOD

**Svi opći i posebni uvjeti su sastavni dio ovog troškovnika i njihova obvezna primjena je uračunata u jediničnim cijenama svake stavke.**

Radove treba izvesti prema pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodara, odnosno prema svim važećim zakonima i propisima RH vezanih za gradnju i zaštitu na radu.

Svi dijelovi izvedbenog projekta (grafički i tekstulani) i ovaj troškovnik čine cjelinu projekta.

Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe. Nepoznavanje izvedbenog projekta (grafičkog i tekstulanog dijela) neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.

Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom, zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova.

Izvođač je dužan postaviti i instalirati sve privremene objekte, ograde, zaštite, opremu i instalacije potrebne za normalno izvođenje radova, te ih nakon završetka radova ukloniti. Tu se podrazumijeva i postava građevinskih dizala, kranova i dizalica, privremenih stubišta, ograda, platforma i sve ostalo potrebno za brzo i sigurno odvijanje gradnje

Izvođač će sve ove radove izvesti bez posebne naknade.

Sve radove izvesti od kvalitetnog materijala prema opisu, detaljima, pismenim naređenjima, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun počinitelja.

Sve radove Izvoditelj mora izvesti u okviru jedinične ponuđene cijene, kvalificiranom radnom snagom za tu vrstu radova.

Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamjeniti ispravnim, bez bilo kakve odštete od strane investitora.

Ako opis koje stavke dovodi izvoditelja u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od Naručitelja.

Jedinična cijena sadrži sve ono nabrojeno kod opisa pojedine grupe radova te se na taj način vrši i obračun istih.

Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu troškovnika, a u tu svrhu investitor ima pravo izvoditelja tražiti prije početka radova uzorke, koji se čuvaju u upravi gradilišta te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati.

Sve mjere u planovima provjeriti u naravi, a kontrole mjera na gradilištu vršiti bez posebne naplate.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

#### **Materijal**

Materijal, proizvodi, oprema i radovi moraju biti izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim troškovniku. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.

Pod cijenom materijala podrazumijeva se dobavna cijena svih materijala koji sudjeluju u radnom procesu kao osnovni materijal tako i materijali koji ne spadaju u finalni produkt već su samo kao pomoćni.

U cijenu je uključena i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo sa svim prenosima, utovarima i istovarima te uskladištenje i čuvanje na gradilištima od uništenja (prebacivanje, zaštita i sl.).

#### **Rad**

U kalkulaciju rada treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni te sav unutarnji transport. Ujedno treba uključiti i rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog atmosferskog utjecaja vrućine, hladnoće i sl., te sva potrebna čišćenja, kod svih građevinskih i obrtničkih radova

U rad koji se neće posebno naplaćivati ulazi;

— Izrada i postava nanosne skele i prijenos svih geodetskih točaka s terena na nanosnu

skelu uz određivanje relativne kote 0,00na terenu.

— Geodetsko iskolčenje građevine i prometnih površina prema projektu, geodetsko praćenje i mjerenje radova i izrada elaborata iskolčenja.

— Osiguranje osi iskolčenja, profiliranje, obnavljanje i održavanje iskolčenih oznaka

na terenu za sve vrijeme građenja, odnosno do predaje radova investitoru.

— Geodetski snimak svih instalacija (elektro, strojarske, PLIN ViK,...) postavljenih oko samog

objekta u zoni zahvata.

— Projekti izvedenog stanja svih građevinsko obrtničkih i instalaterskih radova.

### **Skele**

Sve vrste radnih skela bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada.

### **Oplate**

Kod izrade oplate predviđeno je podupiranje, uklještenje, te postava i skidanje iste. U cijenu ulazi kvašenje oplate prije betoniranja, kao i mazanje limenih kalupa. Po završetku betoniranja sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

### **Izmjere**

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način rada, mora se u svemu pridržavati propisa i normi za pojedinu vrstu rada koje su navedene u troškovniku, te uputa proizvođača materijala, koji se upotrebljava ili ugrađuje.

### **Zimski i ljetni rad**

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja građevine uključen i zimski period, odnosno ljetni period, to se neće izvoditelju priznati nikakve naknade za rad pri niskoj odnosno visokoj temperaturi te zaštite konstrukcije od smrzavanja, vrućine i atmosferskih nepogoda, sve to mora biti uključeno u jediničnu cijenu.

### **Faktor**

U jediničnu cijenu radne snage izvoditelj ima pravo zaračunati faktor prema postojećim propisima i privrednim instrumentima na osnovu zakonskih propisa.

Osim toga izvoditelj treba faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće posebno platiti kao naknadni rad i to:

— Projekt organizacije građenja, Projekt tehnologije građenja

— kompletnu režiju gradilišta, uključujući dizalice, mostove, mehanizaciju i sl., energente

(struja, voda, plin), čišćenje gradilišta...

— najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvoditelj sam ne posjeduje ,a potrebna mu je pri izvođenju radova,

— nalaganje temelja prije iskopa

— geodetsko praćenje građevine u gradnji (podrazumijeva izvođenje geodetskih radova na gradilištu u svim fazama njene gradnje).

— čišćenje ugrađenih elemenata od žbuke,

— sva ispitivanja materijala,

- ispitivanje pojedinih vrsta materijala sa atestima,
- uređenje gradilišta po završetku rada, s otklanjanjem i odvozom i propisno zbrinjavanje svog otpadaka, šute, ostatka građevinskog materijala, inventura, pomoćnih građevina itd.,
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke radove i instalaterske radove do njihove ugradbe.

Nikakvi režijski sati niti posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve ovo mora biti uključeno faktorom u jediničnu cijenu.

Prema ovom uvodu i opisu stavaka i grupi radova treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika.

INVESTITOR: Općin Ružić

LOKACIJA OBJEKTA: k.č. \*384 k.o. Gradac

**TROŠKOVNIK - GRAĐEVINSKI RADOVI I OPREMANJE**

R.B.	OPIS STAVKE	J.MJ.	KOL.	JED. CIJENA	UKUPNO
<b>A</b>	<b>GRAĐEVINSKI RADOVI</b>				
<b>1.</b>	<b>PRIPREMNI I ZEMLJANI RADOVI</b>				
1.1.	Rušenje zidova pozornice (1,2 m3) i demontaža drvenog poda pozornice (2,0 m3). Stavka uključuje utovar, odvoz materijala na deponiju i deponiranje.				
	Obračun po kompletu.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
1.2.	Nabava, dovoz, ručna ugradnja i zbijanje kamenog agregata (tampona) ispod poda pozornice.				
	Obračun po m3 ugrađenog tampona.	m3	27,00	0,00 €	0,00 €
	<b>PRIPREMNI I ZEMLJANI RADOVI UKUPNO :</b>				<b>0,00 €</b>
<b>2.</b>	<b>BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI</b>				
	<p>Sve stavke betonskih (odnosno AB) radova uključuju nabavu (kupovinu), dovoz, ugradnju, vibriranje i njegu svježeg betona. Također, sve stavke uključuju potrebnu oplatu i podupiranje, sav materijal i rad.</p> <p>Radove treba izvesti prema pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodara, odnosno prema svim važećim zakonima i propisima RH vezanih za gradnju i zaštitu na radu.</p> <p>Dimenzije i položaji su definirani projektom i vidljivi na nacrtima.</p>				
2.1.	Betoniranje AB zidova pozornice debljine d=25 cm i visine 50 cm. Ankere bušiti i ugraditi u podnu ploču koristeći epoksi ljepilo, ankeri fi14 (ankeri kao materijal obračunavaju se posebno). Dimenzije prema projektu. Beton klase C 25/30.				
	Obračun po m3 ugrađenog betona.	m3	1,20	0,00 €	0,00 €
2.2.	Betoniranje AB poda pozornice debljine d=10 cm. Dimenzije prema projektu. Beton klase C 25/30.				
	Obračun po m3 ugrađenog betona.	m3	5,40	0,00 €	0,00 €

2.3.	Rebrasta armatura RA 400/500 (B500B). Mrežasta armatura MA 500/600 (B500B). Stavka uključuje nabavu, dovoz, sječu, savijanje i postavljanje armature.				
	Obračun po kg ugrađene armature.	kg	380,00	0,00 €	0,00 €

---

**BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI UKUPNO :** **0,00 €**

### 3. ZIDARSKI RADOVI

Sve stavke betonskih (odnosno AB) radova uključuju nabavu (kupovinu), dovoz, ugradnju, vibriranje i njegu svježeg betona. Također, sve stavke uključuju potrebnu oplatu i podupiranje, sav materijal i rad.

Radove treba izvesti prema pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodara, odnosno prema svim važećim zakonima i propisima RH vezanih za gradnju i zaštitu na radu.

Dimenzije i položaji su definirani projektom i vidljivi na nacrtima.

3.1.	Betoniranje AB estriha kao zaštita i podloga završnim slojevima debljine 5,0 cm. Izvodi se betonom C20/25, sa sitnozrnim agregatom u koji se ugrađuje armaturna mreža R4 mm. Razmak profila 10,0 cm. Veće površine se dilatiraju. U stavku uključena armatura i EPS debljine 3,0 cm.				
	Obračun po m2 izvedenog estriha.	m2	54,00	0,00 €	0,00 €
3.2.	Zidarska obrada (grubo i fino žbukanje) AB zida pozornice, rubova i otvora (okvira).				
	Obračun po m2 obrađene površine.	m2	20,00	0,00 €	0,00 €

---

**ZIDARSKI RADOVI UKUPNO :** **0,00 €**

### 4. GIPSKARTONSKI RADOVI

Sve stavke gipskartonskih radova uključuju nabavu (kupovinu), dovoz i postavu, svog materijala (ploče, potkonstrukcija, spojni materijal i sl.), kao i potreban rad.

Radove treba izvesti prema pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodara, odnosno prema svim važećim zakonima i propisima RH vezanih za gradnju i zaštitu na radu.

4.1.	Izrada pregradnih zidova prizemlja (zid garderobe i okvir pozornice). Gipskartonske ploče debljine d=12,5 mm, postavljaju se 2x1 obostrano. Ispuna zida je od mineralne vune debljine 5 cm. Na mjestu spoja s nosivim zidovima i podom postaviti brtvenu traku. Stavka uključuje sav spojni i potrošni materijal.				
	Obračun po m2 izrađenog zida.	m2	34,00	0,00 €	0,00 €

- 4.2. Spušteni strop. Izrada gipskartonske obloge stropa i toplinske izolacije. Izrađuje se potkonstrukcija u dvije razine koja se dodatno ojačava potrebnim brojem visilica, pričvršćuje se na postojeću krovnu konstrukciju i na AB grede. Na pocinčanu potkonstrukciju postavljaju se jednostruke ploče debljine  $d=12,5$  mm. Stavka uključuje gletanje, odnosno sve radove spremno za ličenje. Stavka uključuje nabavu dovoz i postavljanje kamene vune debljine 8,0 cm i parne brane.

Obračun po m2 izrađenog stropa.	m2	180,37	0,00 €	0,00 €
---------------------------------	----	--------	--------	--------

---

<b>GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO:</b>				<b>0,00 €</b>
-------------------------------------	--	--	--	---------------

## 5. PODOPOLAGAČKI RADOVI

- 5.1. Nabava, dovoz i postava laminata klase 33, protuklizni R10, uzorak i ton prema izboru projektanta. Stavka uključuje spužvicu kao podlogu za laminat, rubne lajsne (18 m) te sav potreban materijal i rad.

Obračun po m2 postavljenog laminata.	m2	54,00	0,00 €	0,00 €
--------------------------------------	----	-------	--------	--------

---

<b>PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO:</b>				<b>0,00 €</b>
-------------------------------------	--	--	--	---------------

## 6. UNUTARNJA STOLARIJA

- 6.1. Nabava i postava unutarnjih jednokrlnih vrata. Krilo vrata izrađeno od ekstrudirane iverice debljine 32 mm, obloženo MDF-om sa vanjske i unutarnje strane debljine 6 mm. Sve ukupna debljina krila 44 mm. Dovratnik do 25x3,5 cm od smreke. Pokrovne letve podesive, radi lakše ugradnje. Sve komplet bojano i lakirano u mat boji po izboru projektanta.

Dimenzije otvora 80/210	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
-------------------------	-----	------	--------	--------

---

<b>UNUTARNJA STOLARIJA UKUPNO:</b>				<b>0,00 €</b>
------------------------------------	--	--	--	---------------

## 7. VANJSKA STOLARIJA

- 7.1. Nabava i ugradnja jednokrlnih vanjskih PVC ulaznih vrata, boja bijela (min.  $U_w = 1,4$  W/m<sup>2</sup>K).

Dimenzije 97/213 - ulazna	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
---------------------------	-----	------	--------	--------

---

<b>VANJSKA STOLARIJA UKUPNO:</b>				<b>0,00 €</b>
----------------------------------	--	--	--	---------------

## 8. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

- 8.1. Bojanje poludisperzivnim bojama unutarnjih zidnih i stropnih površina. U stavci potrebna skela. Stavka uključuje impregnacijski sloj, nabavu, dovoz, sav potreban rad i materijal. Boja se nanosi u tri sloja.

Obračun po m2 obojane površine.	m2	356,50	0,00 €	0,00 €
---------------------------------	----	--------	--------	--------

---

<b>SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI UKUPNO:</b>				<b>0,00 €</b>
---	--	--	--	---------------

## 9. ELEKTROINSTALACIJE I RASVJETA

- 9.1. Nabava i postavljanje pripreme za elektro instalacije, priprema za spajanje reflektora, elektro motora za zastore, dovoz za miksetu i rasvjetu u garderobi. Stavka uključuje postavu bužira do mjesta priključka.

Obračun po kompletu.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
----------------------	-----	------	--------	--------

- 9.2. Nabava i postavljanje priključnica u kompletu s pripadajućom kutijom u prostoriji garderobe.

Obračun po komadu.	kom	6,00	0,00 €	0,00 €
--------------------	-----	------	--------	--------

- 9.3. Nabava i postavljanje sklopki u kompletu s pripadajućom kutijom u prostoriji garderobe i dvorane.

Obračun po komadu.	kom	6,00	0,00 €	0,00 €
--------------------	-----	------	--------	--------

- 9.4. Nabava i postavljanje stropnih rasvjetnih tijela u prostorijama garderobe, pozornice i dvorane. Rasvjeta je ugradbena predviđena za gispkartonski spuštenu strop. Raspored rasvjetnih tijela prema nacrtu.  
Karakteristike: led rasvjeta, snaga 24W, boja svjetlosti 4200K (4000K-6000K dnevno svjetlo), razina osvjjetljenja minimalno 2000lm.

Obračun po komadu.	kom	17,00	0,00 €	0,00 €
--------------------	-----	-------	--------	--------

---

<b>ELEKTROINSTALACIJE I RASVJETA RADOVI UKUPNO:</b>				<b>0,00 €</b>
---	--	--	--	---------------

## C OPREMANJE

### 10. OPREMA

- 10.1. Govornica. Izrada, dostava i postavljanje govornice za potrebe prezentacije. Govornica se izrađuje od pleksiglasa debljine 10 mm, sa ugraviranim grbom i natpisom. Visine približno 130 cm.

Obračun po komadu.	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
--------------------	-----	------	--------	--------



10.2.	Projektor za kućno kino (prezentacije). Nabava i montaža stropnog projektora sa nosačem i svom potrebnom opremom za montažu, prema navedenim karakteristikama min: Rezolucija: Full HD, Lumeni 3500 Snaga žarulje 250 W				
	Obračun po komadu.	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
10.3.	Projekcijsko platno. Nabava i montaža projekcijskog platna na strop, prema navedenim karakteristikama: Tip: Motorno platno, Projekcijska površina: 388x242 cm (bijela površina), Format: 16:10.				
	Obračun po komadu.	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
10.4.	Mikrofon. Nabava i montaža mikrofona prema navedenim karakteristikama: bežični sustav uključuje dva mikrofona i prijemnik, koji se priključuju na miksetu (posebna stavka) i pripadajuća dva stalka za mikrofon. Dodatno jedan bežični mikrofon s pripadajućim prijemnikom i stalkom koji se montira na govornicu. Ukupno su tri mikrofona. Obračun po komadu.				
	A/ bežični sustav s dva stalka	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
	B/ mikrofon sa stalkom za govornicu	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
10.5.	Audio zvučnici. Nabava i montaža audio zvučnika prema navedenim karakteristikama: Snaga: 250-500 W (1000 W vršno) Profesionalna zvučna kutija (zvučnik) IP54 Cerified, sa zidnim nosačem.				
	Obračun po komadu.	kom	2,00	0,00 €	0,00 €
10.6.	Mikseta. Nabava i montaža miksete prema navedenim karakteristikama: 8-kanalni kompaktni mikser s digitalnim efektima, sadržava min. 16 ulaza (4 mikrofonska ulaza).				
	Obračun po komadu.	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
10.7.	Zastori (zavjese) pozornice (dužina otvora 7,90 m) i zastori na pozadinskom zidu pozornice (dužina otvora 7,90 m). Tkanina mora biti svjetlo nepropusna i negoriva. Boja tkanine po izboru projektanta. Nosač se postavlja na visinu neposredno uz strop, po cijeloj dužini zida. Stavka uključuje nabavu i montažu zastora i nosača za zastore.				
	Obračun po kompletu.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
10.8.	Nosač za zastore s elektro motorom. Odnosi se na zastore pozornice. Otvaranje zastora od sredine. Stavka uključuje nabavu, dovoz i postavljanje sve kompletno do potpune funkcionalnosti sav materijal i rad.				
	Obračun po kompletu.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €

- 10.9. Oprema garderobe. Metalni stalak za odjeću maksimalna nosivost 130 kg, na kotačićima, dužina do 150 cm.

Obračun po kompletu. kpl 3,00 0,00 € 0,00 €

- 10.10. Reflektor. Nabava i postavljanje reflektora za pozornicu po navedenim karakteristikama:  
Energija: 60W  
Svjetlo: LED  
Ukupno 4 reflektora.

Obračun po kompletu. kpl 1,00 0,00 € 0,00 €

- 10.11. Stepenice sastoje se od drvenih gazišta (hrast) širine 130 cm, debljine 4,5 cm i nosive čelične konstrukcije. Površinska zaštita čelika plastificiranjem, a drvenih gazišta mat lakom. Stepenice se pričvršćuju za podnu i zidnu ab konstrukciju. Svi elementi i način izvedbe prema uputama proizvođača koji je obavezan dostaviti garanciju za proizvod. U cijenu uključen sav potreban materijal i rad.

Obračun po kompletu. kpl 1,00 0,00 € 0,00 €

---

**OPREMA UKUPNO: 0,00 €**

## REKAPITULACIJA

**A GRAĐEVINSKI RADOVI 0,00 €**

- 1. PRIPREMNI I ZEMLJANI RADOVI 0,00 €
- 2. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI 0,00 €
- 3. ZIDARSKI RADOVI 0,00 €
- 4. GIPSKARTONSKI RADOVI 0,00 €
- 5. PODOPOLAGAČKI RADOVI 0,00 €
- 6. UNUTARNJA STOLARIJA 0,00 €
- 7. VANJSKA STOLARIJA 0,00 €
- 8. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI 0,00 €
- 9. ELEKTROINSTALACIJE I RASVJETA 0,00 €

**B OPREMANJE 0,00 €**

- 10. OPREMA 0,00 €

---

**UKUPNO BEZ PDV-a: 0,00 €**

**PDV: 0,00 €**

**UKUPNO S PDV-om: 0,00 €**