

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RUŽIĆ (IV)



SAŽETAK ZA JAVNOST



Zagreb, listopad 2023.



INSTITUT IGH, d.d.

10 000 ZAGREB, Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
Zavod za projektiranje
Odjel za istraživanje i planiranje prostora

Nositelj izrade plana:

OPĆINA RUŽIĆ
Put kroz Gradac 25
22322 Ružić

Županija/Grad:

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:

OPĆINA RUŽIĆ

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE RUŽIĆ (IV)

Faza plana

PRIJEDLOG PLANA

Knjiga:

A. Tekstualni dio
B. Grafički dio
C. Obvezni prilozi

Odgovorni voditelj izrade plana:

Sanja Šaban, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Antica Gurdulić, ing.arh.
Marija Pašalić, mag. prost. planiranja
Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.
Nikola Bošković, mag.ing.geod.at.geoinf.
Diana Štedul, dipl.ing.građ.

Direktor zavoda:

Igor Grginić, mag.ing.aedif, PMP

Mjesto i datum:

Zagreb, listopad 2023.

Polazišta

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Ružić (u daljnjem tekstu: PPUO) objavljen je u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije broj 4/04, 7/12, 9/16 i 5/18.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV) je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

ID PPUO izrađene su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04., 163/04, i 9/11), te drugim važećim zakonima i propisima.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV), donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 8. sjednici 8.12.2022. i objavljena je u Službenom glasniku Općine Ružić.

1.1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

S ciljem osiguranja boljih i kvalitetnijih rješenja unutar obuhvata Plana i usklađenja sa zakonskom regulativom, evidentirana je potreba preispitivanja pojedinih uvjeta i namjena koji su utvrđeni važećim Planom.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje ID PPUO su sljedeći:

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno zakonskim propisima i PPŽ-u,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

1.2. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

Područje obuhvata ID PPUO Ružić (IV) je čitavo područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 4/04, 7/12, 9/16 i 5/18) i prikazano na njegovim grafičkim prikazima.

Obuhvat ID PPUO određen je kao dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni i dijelom neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

1.3. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

Ciljevi izrade ID PPUO Ružić (IV) su:

- korekcija (proširenje) građevinskih područja po zahtjevima građana i javnim potrebama te formiranje građevinskih zona za stambeno zbrinjavanje,

- brisanje Gospodarske zone Čavoglave iz PPUO Ružić,
- planiranje novog groblja u naselju Čavoglave, uz Crkvu Hrvatskih mučenika,
- proširenje postojećeg groblja u naselju Gradac
- planiranje nove dionice lokalne cesta LC65055 s mostom na rijeci Čikoli,
- korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana vezano za vjetropark na Moseću,
- planiranje zona za smještaj postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana površine do 15 ha – uz poštivanje svih propisanih udaljenosti od građevinskih područja i smjernica za smještaj sunčanih elektrana,
- korekcija u postojećem Planu krivo ucrtane lokacije ŠRZ Gornji Moseć,
- planiranje ZIP line-a u Umljanovićima,
- planiranje mreže biciklističkih i pješačkih staza, tematskih putova i odmorišta,
- usklađenje Odredbi za provođenje PPUO Ružić,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije i Zakonom,
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

1.4. Prethodni postupci

Prije početka izrade ID PPUO-a, a temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove ŠKŽ od 17.11.2022. proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene s obzirom da se radi o prostornom planiranju uporabe malih površina koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 61/14 i 3/17).

1.5. Zahtjevi za izradu ID PPUO

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ružić dostavljena je sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na adrese javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
- HEP proizvodnja d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik,
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- Županijska uprava za ceste a području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik,
- JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije-Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik,
- JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira nazora 1/IV, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Trg kralja Tomislava 1, Drniš,
- RAD d.o.o., Ulica Bruna Bušića 18, Drniš

2. Plan prostornog uređenja

U ID PPUO ugrađene su sljedeće izmjene i dopune:

Ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi Plana su ugrađena u tekstualni i grafički dio Plana.

Tekstualni i grafički dio Plana usklađeni su prema uvjetima javno pravnih tijela:

Županijska uprava za ceste u svom zahtjevu od 17. listopada 2022. zatražila je da se trasa novoplanirane *Lokalne ceste LC65055, dionica Bučić-ŽC 6095 i most preko rijeke Čikole* uvrsti u ove Izmjene i dopune PPUO-a kako bi se moglo nastaviti s realizacijom projekta.

Tehnički ispravci, kao što su drugačiji nazivi poglavlja i kartografskih prikaza, pravopisne greške i sl. su također obrađeni. Ažurirani su svi zakoni i propisi koji su navedeni u Planu.

Pregled ugrađenih izmjena i dopuna u tekstualnom dijelu ID PPUO - Odredbe za provedbu (tehnički ispravci nisu navedeni):

1. U odredbi članka 9. u naselju Čavoglave planirana je izgradnja zone za stambeno zbrinjavanje ukupne površine cca 2,7 ha.
2. U istom članku planirana je zona za stambeno zbrinjavanje u naselju Ružić ukupne površine 1,6 ha.
3. U odredbi članka 47., poglavlje 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, na popisu u alineji 6. dodana je mogućnost izgradnje ZIP linea.
4. U odredbi članka 75., poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u Tablici 6. Zone gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, briše se zona Čavoglave i korigiraju se površina ugostiteljsko-turističke zone Mirlović Polje i ukupna površina planirana za gospodarske zone površina.
5. U odredbi članka 85., u Tablici 8. Zone sportsko - rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, korigirane su površine odnosno usklađene s grafikom za SRC zonu Moseć i zonu Moseć-Strunje te se dodaje jedna zona.
6. U odredbi članka 86. dodaje se stavak 2. „Planira se izgradnja novog groblja u naselju Čavoglave, uz Crkvu Hrvatskih mučenika te proširenje postojećeg groblja u naselju Gradac, a sve prema važećim propisima“.
7. U odredbi članka 88. Na popis planiranih lokalnih cesta dodaje se: „nova dionica Lokalne ceste LC65055, dionica Bučić-ŽC 6095 i most preko rijeke Čikole“,
8. Dodaje se novi članak 98.a koji regulira uvjete za smještaj Sunčane/solarne elektrane te se određuju lokacije i uvjeti za smještaj sunčane elektrane koje su prikazane na kartografskim prikazama '1.0. Korištenje i namjena površina' i '2.0. Infrastrukturni sustavi'.
9. U odredbi članka 127., u poglavlju Mjere provedbe plana, U Tablici 19., dodana je obveza izrade UPU-a za stambenu zonu u Čavoglavama.
10. U Tablici 20. u čl. 127. brisana je obveza UPU-a za gospodarsku zonu u Čavoglavama.
11. U članku 112. dodani su stavci u vezi mobilnog reciklažnog dvorišta.
12. U čl. 62. smanjila se minimalna udaljenost plastenika od susjedne čestice sa 6m na 3m.

U tablici 'Prikaz površina građevinskog područja' prikazana su građevinska područja naselja prema važećem Planu, ispravci prema grafici te promjene u prijedlogu plana.

Tablica 1: Prikaz površina građevinskih područja naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 2018		STVARNA POVRŠINA (grafika 2018)		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA nove podloge		povećanje izgrađeno g 2023	UDIO IZGRAĐEN OSTI 2023	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PP_JR		Povećanje PP
	UKUPNO	IZGRAĐEN I DIO	UKUPNO	IZGRAĐEN I DIO	UKUPNO	IZGRAĐEN I DIO			Ukupno	Izgrađeno	
Baljci	35,09	21,13	35,13	21,16	35,15	21,78	0,62	61,96	35,44	21,77	0,29
Čavoglave	51,37	25,98	51,57	26,37	51,69	27,64	1,27	53,47	56,5	27,62	4,81
Gradac	67,69	33,92	70,33	33,83	68,56	36,03	2,2	52,55	71,16	36,23	2,6
Kljake	85,32	42,97	85,72	43,82	85,85	44,98	1,16	52,39	86,79	45,08	0,94
Mirlović Polje	62,62	36,39	62,65	36,39	62,56	38,59	2,2	61,68	63,06	38,54	0,5
Moseć	34,54	17,99	34,63	18,59	34,7	18,86	0,27	54,35	34,95	18,94	0,25
Otavice	35,73	17,45	35,87	17,44	35,96	18,61	1,17	51,75	36,27	18,62	0,31
Ružić	77,08	34,1	76,88	34,56	76,88	38,76	4,2	50,42	77,35	37,27	0,47
Umljanović	67,95	33,75	68,06	34,1	67,92	35,15	1,05	51,75	68,48	35,11	0,56
OPĆINA	517,39	263,68	520,84	266,26	519,27	280,4	14,14	54,00	530	279,18	10,73