



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUŽIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-02/22-01/1
URBROJ: 2182-8-02-22-2
Gradac, 11. ožujka 2022. godine

Z A P I S N I K
s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Ružić

Sjednica je održana 11. ožujka 2022. godine, u Prezentacijskoj dvorani Kulturnog centra u Otavicama, s početkom u 18:00 sati.

Nazočni vijećnici:

Ante Duran, Ana Strunje, Petar Šaran, Željko Bikić, Hrvoje Sučić, Josip Sučić, Damir Prnjak, Ivica Mikelić i Tatjana Buzov (novoimenovana vijećnica na mjesto Mirka Buzova koji je podnio zahtjev za mirovanje mandata vijećnika u Općinskom vijeću).

Odsutni: -

Ostali nazočni:

- Načelnik Općine Ružić Dalibor Durdov,
- Katarina Drezga, pročelnica JUO Općine Ružić
- Dr. sc. Sanja Slavica Matešić, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnice Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (6. točka Dnevnog reda),
- Damir Lučev, dipl. ing arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (6. točka Dnevnog reda),
- Josip Giljanović, pravni zastupnik tvrtke „Drniška tradicija d.o.o.“ (6. točka Dnevnog reda),
- Dario Blažević, predsjednik „Udruge Čavoglave“ (6. točka Dnevnog reda),
- Smiljko Pauk, dopredsjednik „Udruge Čavoglave“ (6. točka Dnevnog reda),
- Martin Pauk, tajnik „Udruge Čavoglave“ (6. točka Dnevnog reda),
- Milan Buzov, zainteresirani građanin.

Zapisničar: Katarina Drezga.

Predsjednik Općinskog vijeća Ante Duran otvorio je 5. sjednicu Općinskog vijeća Općine Ružić.

Utvrđeno je da je na sjednici nazočno devet (9) vijećnika te da postoji kvorum.

Predsjednik navodi da je vijećnik Mirko Buzov podnio zahtjev za mirovanje mandata vijećnika Općinskog vijeća te je stranka Domovinski pokret imenovala zamjensku vijećnicu Tatjanu Buzov.

Predsjednica Mandatne komisije Ana Strunje podnijela je izvješće o mirovanju mandata vijećnika Mirka Buzova iz osobnih razloga i verifikaciji mandata zamjenske vijećnice Tatjane Buzov.

Predsjednik vijeća poziva zamjensku vijećnicu da položi svečanu prisegu te čita tekst prisege:

„Prisežem svojom čašću da ću dužnost vijećnika u Općinskom vijeću Općine Ružić obavljati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske, zakona i Statuta Općine Ružić te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Republike Hrvatske i Općine Ružić.“

Tatjana Buzov nakon položene prisege potpisuje tekst prisege.

Predsjednik vijeća konstatirao je da su vijećnici uz poziv dobili utvrđeni dnevni red za 5. sjednicu koji glasi:

DNEVNI RED

- Verifikacija Zapisnika s 4. sjednice Općinskog vijeća,
- 1. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Ružić za 2021. godinu,
- 2. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Ružić za razdoblje od 2022. do 2025. godine,
- 3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje,
- 4. Prijedlog Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ružić,
- 5. Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Ružić,
- 6. Donošenje Zaključka o budućem statusu Gospodarske zone Čavoglave u Prostornom planu uređenja Općine Ružić.

Predsjednik Općinskog vijeća daje Dnevni red na glasovanje.

Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu na Zapisnik s 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Ružić.

Zapisnik s 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Ružić je verificiran jednoglasno.

Točka 1.

Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Ružić za 2021. godinu

Načelnik Dalibor Durdov obrazlaže Izvješće. Navodi da se radi o redovnom godišnjem aktu te da su u tijeku 2021. godine svim kućanstvima podijeljeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada i da se kao posljedica toga već u protekloj godini količina miješanog otpada značajno smanjila. Sanacija divljih odlagališta otpada djelomično je provedena na manjim lokacijama, a velika divlja odlagališta se planiraju sanirati u ovoj godini apliciranjem na natječaj FZOEU nakon zajedničkog zapošljavanja komunalnog redara s Općinom Unešić.

Predsjednik vijeća otvara raspravu na 1. točku dnevnog reda.

Vijećnik Josipa Sučića je mišljenja da se sporazum o zajedničkom komunalnom redarstvu s Općinom Unešić neće realizirati jer Općina Unešić odugovlači s realizacijom usvojene Odluke te pita je li se razgovaralo s Gradom Drnišom.

Načelnik odgovara da ni Grad Drniš ni Općina Promina nisu pokazali interes za zajedničkim ustrojavanjem komunalnog redarstva te da Općina Unešić nije odustala od provođenja Odluke nego traži modalitete kako zapošljavanjem novog djelatnika ne bi prekršila uredbu o masi sredstava koja se mogu isplatiti kao plaće zaposlenih iz općinskog proračuna.

Predsjednik vijeća daje točku 1. dnevnog reda na glasovanje.

Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Ružić za 2021. godinu usvojeno je s 5 (pet) glasova „za“ i 4 (četiri) glasa „suzdržan“.

Točka 2.

Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Ružić za razdoblje od 2022. do 2025. godine

Načelnik Dalibor Durdov ukratko obrazlaže ovu točku dnevnog reda.

Predsjednik vijeća otvara raspravu na 2. točku dnevnog reda. Nije bilo primjedbi.

Predsjednik vijeća daje 2. točku dnevnog reda na glasovanje.

Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Ružić za razdoblje od 2022. do 2025. godine usvojen je jednoglasno.

Točka 3.

Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

Načelnik Dalibor Durdov obrazlaže ovu točku dnevnog reda.

Predsjednik vijeća otvara raspravu na 3. točku dnevnog reda.

Vijećnik Josip Sučić kaže da je Hrvatska pred ugrozom pa moli da se pokušaju osigurati skloništa za nuklearnu opasnost.

Načelnik zahvaljuje na sugestiji i navodi da stručne službe donose smjernice za izradu Plana djelovanja razvoja sustava civilne zaštite.

Predsjednik vijeća daje 3. točku dnevnog reda na glasovanje.

Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje usvojen je jednoglasno.

Točka 4.

Prijedlog Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ružić

Načelnik Dalibor Durdov obrazlaže ovu točku dnevnog reda.

Predsjednik vijeća otvara raspravu na 4. točku dnevnog reda. Nije bilo primjedbi.

Predsjednik vijeća daje 4. točku dnevnog reda na glasovanje.

Prijedlog Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ružić usvojen je jednoglasno.

Točka 5.

Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Ružić

Načelnik Dalibor Durdov ukratko obrazlaže ovu točku dnevnog reda. Navodi da se cijena najma općinskih prostora nije mijenjala od 2007. godine te da je stoga potrebno korigirati navise početnu cijenu najma. Za poslovni prostor dućana će se ubrzo raspisati novi javni natječaj, dok za poštanski ured postoji ugovor o kompenzaciji. Hrvatski telekom uopće ne plaća zakup za korištenje prostora u kojem se nalazi telefonska centrala. Dosad je ignorirao pozive općinske administracije da se uredi međusobni odnosi pa će se morati poduzeti određeni koraci kako bi se počeo naplaćivati najam ili iseliti HT iz općinskog prostora.

Predsjednik vijeća otvara raspravu na 5. točku dnevnog reda.

Vijećnika Josipa Sučića zanima koliko je još vremena preostalo da se ulaganje u prostor Poštanskog ureda kompenzira s najmom istog. Također predlaže da se Hrvatskom telekomu obustavi isporuka električne energije ukoliko je općina plaća ta da ih se tako prisili da napuste taj prostor.

Načelnik navodi da je preostalo nešto manje od dvije godine do isteka ugovora o korištenju prostora poštanskog ureda, a priključak za električnu energiju za prostor telefonske centrale nije na Općini Ružić te će se morati naći drugo rješenje za taj prostor.

Predsjednik vijeća daje 5. točku dnevnog reda na glasovanje.

Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Ružić usvojen je jednoglasno.

Načelnik poziva predstavnike Šibensko-kninske županije, pravnog zastupnika investitora i predstavnike Udruge Čavoglave da se priključe sjednici.

Točka 6.

Donošenje Zaključka o budućem statusu Gospodarske zone Čavoglave u Prostornom planu uređenja Općine Ružić

Načelnik Dalibor Durđov iznosi kronologiju uvrštenja gospodarske zone u PPOU Ružić od 2009. do 2012. kao i inicijative mještana i Udruge Čavoglave za brisanjem zone iz Prostornog plana. Konstatira da je zona uvrštena u Plan sukladno zakonskim propisima, da je provedena javna rasprava i da na uvrštenje zone u Prostorni plan 2012. godine nitko nije dao primjedbu iako su predstavnici Čavoglava bili nazočni javnom izlaganju. Također navodi kako javnopravna tijela (Hrvatske vode, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije te Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije) u svojim očitovanjima od veljače ove godine nisu ocijenila da bi Gospodarska zona Čavoglave bila ozbiljna prijetnja zaštiti okoliša i voda. Načelnik izjavljuje da uvažava stav mještana, ali i gospodarske potrebe Općine te poziva vijećnike da odvagaju argumente svih strana prije donošenja odluke.

Predsjednik vijeća daje riječ predstavniku Udruge Čavoglave Martinu Pauku.

Pauk navodi kako je lokacija gospodarske zone problematična zbog blizine izvora rijeke Čikole, smatra da su granice vodozaštitnih zona određene nelogično te naglašava kako potencijalni investitor u svom postojećem postrojenju nije prilagodio proizvodnju uvjetima zaštite voda i okoliša i smatra da bi na isti način postupao i na novoj lokaciji gdje bi izravno ugrozio izvor rijeke Čikole. Ističe na govori u ime velike većine mještana Čavoglava koji su se organizirali kroz udругu kako bi zaštitili naselje u svim aspektima i učinili ga boljim mjestom za život. Također napominje da se Čavoglave afirmiraju kao mjesto seoskog, vjerskog i domoljubnog turizma te bi uvrštenje predmetne gospodarske zone bilo u koliziji s tim nastojanjima. Zbog svega toga poziva vijećnike da izglasaju brisanje zone iz PPUO Ružić. Predsjednik vijeća daje riječ pravnom zastupniku investitora odvjetniku Josipu Giljanoviću.

Giljanović navodi da je iz očitovanja javnopravnih tijela razvidno kako je, ukoliko se investitor bude pridržavao svih relevantnih odredbi, vjerojatnost negativnog utjecaja investicije na okoliš zanemariv. Navodi da je investitor podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole 2019. godine, u vrijeme kada je na snazi bio važeći PPUO Ružić i smatra da će lokacijska dozvola biti izdana jer su za njezino izdavanje ispunjeni svi uvjeti iz Zakona o prostornom uređenju. Navodi da nema nikakvih dokaza da je bilo nepravilnosti u određivanju granica vodozaštitnih područja i da nema nikakvih dokaza o štetnosti utjecaja investicije na okoliš u vidu nalaza vještaka ili stručnih studija, dok je s druge strane, investitor pribavio elaborat zaštite okoliša iz kojeg ne proizlazi nikakva opasnost od štetnih utjecaja na vodu.

Stoga se investitor u potpunosti protivi ukidanju gospodarske zone Čavoglave.

Načelnik poziva ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije Damira Lučeva da se očituje je li moguće izdavanje lokacijske dozvole za projekt koji se nalazi u zoni obvezne izrade UPU-a prije izrade UPU-a, što je ovdje slučaj.

Lučev navodi da je u nadležnosti Općinskog vijeća odluka hoće li se predmetna zona izbrisati iz Prostornog plana, ali je mišljenja da bi sukladno važećim propisima za izdavanje lokacijske dozvole morao biti izrađen urbanistički plan uređenja.

Predsjednik vijeća otvara raspravu na 6. točku dnevnog reda.

Vijećnik Josip Sučić podsjeća da je u vrijeme uvrštenja zona u PPUO Ružić bio općinski načelnik te konstatira da je zona uvrštena sukladno zakonskim odredbama uz znanje i

sudjelovanje mještana Čavoglava i vijećnika Općinskog vijeća te da su izmjene i dopune PPUO Ružić usvojene jednoglasno. Upozorava na mogućnost da općina bude financijski odgovorna za moguće obeštećenje investitora u slučaju naprasnog ukidanja zone te poziva vijećnike da još jednom razmisle.

Vijećnik Damir Prnjak smatra da je Općina izmjenama prostornog plana potaknula investitora na određene aktivnosti, a sad ih želi spriječiti. Smatra da za postojeće postrojenje u vlasništvu investitora koje je izgrađeno na starim kućama vjerojatno nisu provedene sve potrebne studije utjecaja na okoliš i drži da će izmještanje postrojenja na novu izdvojenu lokaciju biti realizirano po svim propisanim standardima. Smatra da zonu ne treba ukidati nego investitoru omogućiti izgradnju postrojenja na toj ili na drugoj alternativnoj lokaciji.

Građanin Milan Buzov koji je u vrijeme donošenja I. izmjena u dopuna PPUO Ružić bio predsjednik Općinskog vijeća izjavljuje da se osjeća prozvanim u dopisima Udruge Čavoglave. Navodi da je netočno da nije provedena javna rasprava te konstatira da su jedino Čavoglave u tom mandatu imale dva vijećnika u Općinskom vijeću te da je većina mještana Čavoglava sudjelovala u javnoj raspravi i da su Izmjene i dopune Plana usvojene na Općinskom vijeću jednoglasno.

Nakon kraće rasprave, načelnik je zahvalio svima na sudjelovanju u raspravi te pozvao vijećnike da se izjasne o zahtjevu Udruge Čavoglave imajući pri tome u vidu dugoročne interese lokalne zajednice.

Predsjednik vijeća daje 6. točku dnevnog reda na glasovanje.

Zaključak koji glasi: „Temeljem Zahtjeva mještana Čavoglava, Općinsko vijeće Općine Ružić donosi Zaključak da će se brisanje Gospodarske zone Čavoglave iz Prostornog plana uređenja Općine Ružić uvrstiti u sljedeće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ružić“, usvojen je sa 5 glasova „za“ i 4 „suzdržana“.

Načelnik zahvaljuje vijećnicima na glasovanju te konstatira kako nema mjesta euforiji kod onih koji su zahtijevali njezino ukidanje jer svrha Općinskog vijeća nije da spriječava poslovne inicijative i od Općine napravi vikend destinaciju bez perspektive za stalno stanovništvo. Poziva investitora da svoje poduzetničke planove realizira kroz jednu od drugih gospodarskih zona na području Općine Ružić.

Sjednica je završena u 19:40 sati.

Sjednica je tonski snimana, tonski zapis čuva pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela, a vijećnici ga na zahtjev mogu preslušati.

Zapisničar
Katarina Drezga



PREDSJEDNIK
Ante Duran