

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 38/09) i članka 34. Statuta Općine Ružić ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 8/09), Općinsko vijeće Općine Ružić na 4. sjednici od 27. kolovoza 2009. donosi

## **ODLUKU**

### **o priključenju na komunalnu infrastrukturu Općine Ružić**

#### UVODNA ODREDBA

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom za područje Općine Ružić propisuju se odgovarajuća pitanja u svezi priključenja građevina i poljoprivrednog zemljišta na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, i to:

- a) postupak u svezi priključenja,
- b) područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom,
- c) tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- d) rokovi za pojedine priključke,
- e) naknada za priključenje,
- f) način plaćanja naknade,
- g) kaznene odredbe.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Građevine izgrađene bez akata na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA OBJEKTE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### **a) Postupak u svezi priključenja**

#### **Članak 2.**

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje. Zahtjev u smislu stavka 1. ovog članka za priključenje na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom mora se podnijeti pravovremeno prije početka uporabe građevine.

Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka podnosi vlasnik građevine, i to u pisanom obliku, a upućuje se subjektu koji gospodari objektom komunalne infrastrukture za koji se traži priključak.

Uz zahtjev za priključenje prilažu se akti na temelju kojih se može graditi.

Uz zahtjev za priključenje vode na poljoprivredno zemljište prilaže se: dokaz o posjedu zemljišta koje se priključuje, situacija terena (kopija katastarskog plana) koje obuhvaća zemljište koje se priključuje i okolno zemljište i suglasnost Općine Ružić.

Suglasnost Općine Ružić za priključak vode na poljoprivredno zemljište izdaje se na temelju zahtjeva koji mora sadržavati slijedeće priloge: potvrdu subjekta koji gospodari objektom komunalne infrastrukture da se s traženim priključkom ne pogoršava opskrba postojećih potrošača na određenom području, dokaz o posjedu zemljišta koje se priključuje, preslika katastarskog plana, prebivalište tražitelja priključka, potvrdu o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili potvrda o članstvu u udruzi (ako su podnositelji upisani ili učlanjeni) te zapisnik Komisije o stvarnom stanju na terenu.

Komisiju iz prethodnog članka imenuje Općinsko vijeće, sastoji se od predsjednika i dva člana. Zadatak komisije je da zapisnički na poljoprivrednoj čestici za koju je podnesen zahtjev za priključak za vodu utvrdi: kulturu, veličinu, položaj zemljišta te eventualni bespravni objekt na zemljištu.

### **Članak 3.**

U povodu zahtjeva iz članka 2. ove odluke subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture provodi odgovarajući postupak i donosi rješenje o dozvoli za priključenje ako za priključenje postoje odgovarajući tehnički i drugi uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje odgovarajući tehnički i drugi uvjeti, zahtjev za priključenje će se rješenjem odbiti.

### **Članak 4.**

Rješenje o dozvoli odnosno uvjetima za priključenje mora sadržavati podatke o građevini ili poljoprivrednom zemljištu koje se priključuje (mjesto, adresa, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika, mjesto priključenja, tehničke osobine priključka, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja, iznosu i načinu plaćanja naknade za priključenje.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti.

Rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka donose se u obliku upravnog akta.

### **Članak 5.**

Primjerak rješenja iz članka 3. odnosno 4. ove odluke, po pravomoćnosti dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ružić.

### **Članak 6.**

Radnje u smislu članka 3. ove odluke subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture obavlja kao javnu ovlast, u smislu članka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema pravilima općeg upravnog postupka, sukladno posebnim propisima.

**b) Područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom**

### **Članak 7.**

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka od obveze priključenja izuzimaju se vlasnici građevina na cijelom području Općine Ružić, ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu.

### **Članak 8.**

U smislu članka 8. stavka 2. ove odluke smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu zbog udaljenosti objekata komunalne infrastrukture.

U smislu članka 7. stavka 2. ove odluke smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe.

### **Članak 9.**

O izuzimanju od obveze priključenja u smislu članka 7. stavka 2. , odnosno članka 8. ove odluke, na zahtjev vlasnika građevine, rješenje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Ružić.

Kada, odnosno ako se naknadno stvore odgovarajući uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu građevine iz članka 7. ove odluke, vlasnik građevine je obavezan odnosnu građevinu priključiti na objekt komunalne infrastrukture.

### **c) Tehničko-tehnološki uvjeti priključivanja**

### **Članak 10.**

Priključivanje građevine na objekt komunalne infrastrukture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći se računa da se priključivanje obavi racionalno uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ranije priključenih korisnika infrastrukture odnosno područja.

### **Članak 11.**

Na eventualno traženje vlasnika građevine, dopustit će se da sam izvede određene radove na priključku (iskop kanala ili sl.) ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjete da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke.

### **d) Rokovi za pojedine priključke**

### **Članak 12.**

Građevina se mora priključiti na objekt komunalne infrastrukture u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o priključenju iz članka 4. ove odluke uz uvjet da je pravovremeno plaćena naknada za priključenje.

## **e) Naknada za priključenje**

### **Članak 13.**

U svezi s priključenjem građevine na objekt komunalne infrastrukture vlasnik građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao.

### **Članak 14.**

Osim troškova u smislu članka 13. ove odluke vlasnik građevine plaća i naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje u smislu stavka 12. ovog članka iznosi:  
za priključenje na komunalnu infrastrukturu opskrbe pitkom vodom  
fizičke osobe - 800, 00 kuna,  
pravne osobe - 1.500,00 kuna,  
za poljoprivredna zemljišta za opskrbu pitkom vodom – 500,00 kuna.

### **Članak 15.**

Oslobađa se plaćanja naknade za priključenje iz članka 14. ove odluke svaki vlasnik stambenog objekta kad objekt posjeduje priključak, a želi se razdvojiti na više priključaka.

### **Članak 16.**

Naknada za priključenje u smislu članka 14. ove odluke, prihod je Općine Ružić i plaća se u korist proračuna Općine Ružić, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja.

### **Članak 17.**

Sredstva naknade u smislu članka 14. odnosno 16. ove odluke namijenjena su za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Ružić.

## **f) Način plaćanja naknade za priključenje**

### **Članak 18.**

Naknada za priključenje plaća se općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava s računa, prije početka radova na izvođenju priključka.

Subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture dužan je vlasnika građevine uputiti da plati naknadu za priključenje i ne smije otpočeti s radovima na priključenju prije nego li mu vlasnik građevine predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

## **g) Kaznene odredbe**

### **Članak 19.**

Za radnje suprotne ovoj odluci kaznit će se za prekršaj:  
fizička osoba – novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna,  
pravna osoba – novčanom kaznom od 1.000,00 do 2.000,00 kuna,  
odgovorna osoba u pravnoj osobi – novčanom kaznom od 500,00 kuna.

ZAVRŠNA ODREDBA

### **Članak 20.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Klasa:363-02/09-01/4  
Ur.br. 2182/08-09-01  
Gradac, 27. kolovoza 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ

PREDSJEDNIK

Milan Buzov